

Ban Giám đốc  
các Sở TV Uyển/TT KHĐT

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1355/QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 10 tháng 12 năm 2015

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐẾN** Số: 6105/V.V. phê duyệt danh mục các dự án ưu tiên thu hút và kêu gọi đầu tư  
Ngày: 15/12/15 giai đoạn 2016-2020 tỉnh Ninh Bình.

Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH**

Lưu hồ sơ số: .....

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Thông báo số 1728-TB/TU ngày 12/8/2015 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 49-TB/TU ngày 18/11/2015 của Thường trực Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1862/TTr-KHĐT ngày 30/10/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục các dự án ưu tiên thu hút và kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020 tỉnh Ninh Bình, như sau:

**1. Các dự án ưu tiên thu hút đầu tư:** 22 dự án, trong đó:

- Lĩnh vực dịch vụ du lịch: 05 dự án.
- Lĩnh vực nông nghiệp: 02 dự án.
- Lĩnh vực công nghiệp: 11 dự án.
- Lĩnh vực xây dựng cơ sở hạ tầng và đô thị: 01 dự án.
- Lĩnh vực giao thông vận tải: 02 dự án.
- Lĩnh vực y tế: 01 dự án.

**2. Các dự án kêu gọi đầu tư:** 04 dự án (khi có nhà đầu tư đăng ký, tỉnh sẽ xem xét và tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định).

(Có danh mục chi tiết các dự án đính kèm).

**Điều 2.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đoàn thể; UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan cập nhật đầy đủ thông tin về các dự án, công bố công khai, rộng rãi cho các tổ chức, cá nhân biết; đồng thời, triển khai thực hiện xúc tiến, thu hút, kêu gọi đầu tư theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

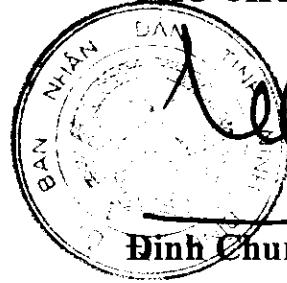
**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

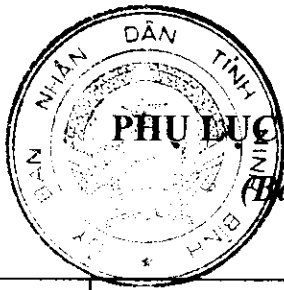
- Như Điều 4;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đài Phát thanh và truyền hình Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Website tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu VT, VP4,2,3,5,6,9.

vv.46

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Chung Phụng**

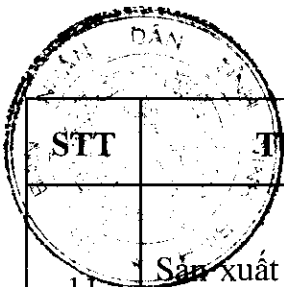


# PHỤ LỤC SỐ 1: DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2015-2020 TỈNH NINH BÌNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1355 /QĐ-UBND ngày 10 /12/2015 của UBND tỉnh Ninh Bình)

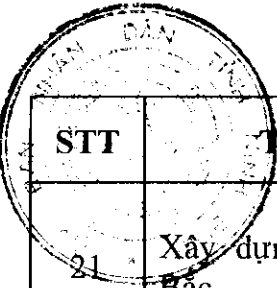
STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư
<b>A</b>	<b>LĨNH VỰC DỊCH VỤ DU LỊCH (05 dự án)</b>					
1	Xây dựng phân khu trung tâm dịch vụ	Công viên động vật hoang dã Quốc gia, tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan	84,18 ha (thuê đất)	- Xây dựng hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật nội khu. - Xây dựng các công trình của phân khu trung tâm dịch vụ (khu hành chính, khu dịch vụ hỗn hợp, khu dịch vụ khách sạn,...).	120 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
2	Xây dựng khu vui chơi giải trí theo chủ đề	Công viên động vật hoang dã Quốc gia, tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan	172,21 ha (thuê đất)	- 5 triệu khách/năm. - Xây dựng hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật nội khu. - Xây dựng các công trình của phân khu vui chơi.	100 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
3	Xây dựng khách sạn cao cấp tiêu chuẩn 5 sao	Công viên động vật hoang dã Quốc gia, tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan	(5÷10) ha (thuê đất)	Xây dựng nhà hàng, khách sạn, dịch vụ tổng hợp phục vụ du khách trong nước và quốc tế với quy mô 50.000 khách/năm	(50÷100) triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
4	Xây dựng khu trung tâm dịch vụ du lịch	Thành phố Tam Điệp	(2÷5) ha (thuê đất)	Xây dựng tổ hợp khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp phục vụ khách du lịch quốc tế và trong nước	50 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
5	Xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng resort	Thành phố Tam Điệp	(5÷10) ha (thuê đất)	Xây dựng tổ hợp khách sạn cao cấp nhằm phục vụ khách du lịch quốc tế và trong nước, gồm: Khu nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn 5 sao; khu sinh thái, hồ bơi, cắm trại ngoài trời...	100 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư
<b>B</b>	<b>LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP (02 dự án)</b>					
6	Xây dựng khu nông nghiệp tập trung sản xuất giống, ứng dụng công nghệ cao tỉnh Ninh Bình	Huyện Yên Khánh	500 ha (thuê đất)	Xây dựng các khu nông nghiệp kiểu mẫu, hiện đại: - Khu sản xuất giống cây trồng, con nuôi. - Khu nghiên cứu, ứng dụng công nghệ cao trong nông nghiệp. - Khu thực nghiệm, sản xuất rau, củ, quả. - Khu nghiên cứu, phát triển con nuôi, thủy hải sản công nghệ cao.	120 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
7	Xây dựng khu trang trại tổng hợp chất lượng cao tập trung	Xã Văn Hải, huyện Kim Sơn	24 ha (thuê đất)	Đầu tư xây dựng khu trang trại tổng hợp có giá trị kinh tế cao nhằm phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất góp phần phát triển ngành nông nghiệp bền vững	30 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
<b>C</b>	<b>LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP (11 dự án)</b>					
8	Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng	KCN Phúc Sơn	(3÷5) ha (thuê đất)	Sản xuất một số loại thực phẩm chức năng phục vụ cho tiêu dùng trong nước và xuất khẩu với công suất 1,5 triệu sản phẩm/năm	10 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
9	Nhà máy sản xuất chế biến sữa	KCN Tam Điệp II	(3÷5) ha (thuê đất)	Sản xuất, chế biến các loại sữa phục vụ cho tiêu dùng trong nước và xuất khẩu với công suất 50 triệu lít/năm	(10÷20) triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
10	Nhà máy sản xuất gạch không nung	Huyện Gia Viễn	3 ha (thuê đất)	Xây dựng nhà máy sản xuất gạch siêu nhẹ và gạch không nung phục vụ nhu cầu xây dựng trong và ngoài tỉnh với công suất 100 triệu viên/năm	5 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư



STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư
11	Sản xuất và lắp ráp điện tử, điện lạnh	KCN Phúc Sơn	(2÷5) ha (thuê đất)	Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện, lắp ráp các thiết bị điện tử, điện lạnh phục vụ thị trường tiêu dùng trong nước và xuất khẩu công suất từ 1,5 triệu SP/năm	20 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
12	Nhà máy sản xuất linh kiện điện thoại di động	KCN Phúc Sơn	(4÷5) ha (thuê đất)	- Camera điện thoại 100.000 sản phẩm/năm. - Đèn LED: 1.000.000 SP/năm. - Màn hình cảm ứng: 3.500.000 sản phẩm/năm. - Các sản phẩm khác: 400.000 sản phẩm/năm.	(20÷30) triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
13	Sản xuất linh kiện điện - điện tử phục vụ sản xuất, lắp ráp ô tô	KCN Tam Điệp II, CCN Khánh Thượng	(2÷5) ha (thuê đất)	Đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất dây điện khoang động cơ, dây điện chiếu sáng, tín hiệu audia, đầu DVD, màn hình... phục vụ cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô công suất từ (1÷3) triệu sản phẩm/năm	30 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
14	Sản xuất linh kiện kim loại phục vụ sản xuất, lắp ráp ô tô	KCN Tam Điệp II, CCN Khánh Thượng	(5÷10) ha (thuê đất)	Đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất động cơ, hộp số, cabin, thùng, vỏ ô tô... phục vụ cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô công suất từ (0,3÷0,5) triệu SP/năm	50 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
15	Sản xuất linh kiện cao su, nhựa phục vụ sản xuất, lắp ráp ô tô	KCN Tam Điệp II, CCN Khánh Thượng	(5÷10) ha (thuê đất)	Đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất săm lốp, gioong cao su các loại... phục vụ cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô công suất từ (1÷3) triệu sản phẩm/năm	20 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư
16	Xây dựng nhà máy xử lý, tái chế các loại chất thải rắn	Xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan	50 ha (thuê đất)	Đầu tư dây chuyền công nghệ hiện đại, thích hợp để xử lý, tái chế các loại chất thải rắn thông thường và nguy hại: - Xử lý CTR thông thường và CTR thông thường các cơ sở y tế trên địa bàn huyện (công suất: 100 tấn/ngày). - Tái chế CTR sinh hoạt, công nghiệp và y tế không nguy hại.	20 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
17	Xây dựng nhà máy sản xuất dây cáp quang viễn thông	Thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô	5 ha (thuê đất)	Đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất dây cáp quang viễn thông, công suất: (1,0÷1,5) triệu sản phẩm/năm	5 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
18	Xây dựng nhà máy may mặc	Xã Gia Phú, huyện Gia Viễn	20 ha (thuê đất)	Sản xuất quần áo phục vụ xuất khẩu, công suất: (3÷5) triệu sản phẩm/năm	(5÷10) triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
<b>D</b>	<b>LĨNH VỰC XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ (01 dự án)</b>					
19	Xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội vùng ven biển Kim Sơn	Huyện Kim Sơn	11.500 ha (thuê đất)	Gồm các hạng mục: - Hệ thống cấp nước. - Hệ thống thoát nước, xử lý nước thải. - Hệ thống điện, chiếu sáng. - Bưu chính viễn thông. - Thủy lợi...	100 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
<b>E</b>	<b>LĨNH VỰC GIAO THÔNG VẬN TẢI (02 dự án)</b>					
20	Xây dựng Bến xe Đồng Phong	Xã Đồng Phong, huyện Nho Quan	1,0 ha (thuê đất)	Đầu tư xây dựng và kinh doanh bến xe khách công suất 150 lượt xe/ngày	10 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư, BOT



STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư
21	Xây dựng Bến xe phía Bắc	Xã Ninh Giang, huyện Hoa Lư	2,5 ha (thuê đất)	Đầu tư xây dựng và kinh doanh bến xe khách công suất 300 lượt xe/ngày	5 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư, BOT
<b>F</b>	<b>LĨNH VỰC Y TẾ (01 dự án)</b>					
22	Xây dựng Bệnh viện Đa khoa	Xã Ninh Giang, huyện Hoa Lư	(5÷10) ha	Gồm các khu chức năng đạt tiêu chuẩn quốc tế: - Khu khám chữa bệnh. - Khu điều trị bệnh nhân. - Các khu chức năng khác...	50 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư



**PHỤ LỤC SỐ 2: DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2015-2020 TỈNH NINH BÌNH**

STT	Tên dự án	Địa điểm (*)	Diện tích đất sử dụng dự kiến (**)	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư
<b>A LĨNH VỰC DỊCH VỤ DU LỊCH (04 dự án)</b>						
1	Trung tâm Dịch vụ thương mại, tài chính và văn phòng cho thuê	Lô VII-10 Ninh Giang, huyện Hoa Lư	7,52 ha	Xây dựng khu trung tâm thương mại, tài chính, văn phòng với quy mô khoảng (10÷15) tầng.	(5÷10) triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
		Lô XIII-10, III-11, thuộc phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư	(1÷2) ha			
		Lô IX-16, thuộc xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình	(1÷2) ha			
		Lô XII-05, XII-6, thuộc thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư	1,5ha			
2	Xây dựng tổ hợp khách sạn 5 sao	Lô II-15, II-18, II-21, thuộc phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình	(4,5÷5) ha	Xây dựng tổ hợp khách sạn cao cấp nhằm phục vụ khách du lịch Quốc tế và trong nước, gồm 02 khối khách sạn theo tiêu chuẩn 5 sao;	50 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
		Lô XIV-03, thuộc phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình	3,5 ha			
		Lô XIV-06, XIV-09, XIV-11, XIV-14, thuộc xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư	(3÷5) ha			



STT	Tên dự án	Địa điểm (*)	Diện tích đất sử dụng dự kiến (**)	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư
3	Xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng resort	Lô VIII-02, thuộc xã Ninh Giang, huyện Hoa Lư	(5÷10) ha	Xây dựng tổ hợp khách sạn cao cấp nhằm phục vụ khách du lịch Quốc tế và trong nước, Gồm: khu nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn 5 sao; khu sinh thái, hồ bơi, cắm trại ngoài trời...	100 triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư
4	Công viên vui chơi giải trí	Lô X-13, XII-01, XI-06, V-14, thuộc xã Ninh Giang, xã Ninh Mỹ, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư	(3÷5) ha	Đầu tư công viên cây xanh, khu vui chơi, giải trí cho người dân	(3÷5) triệu USD	Liên doanh hoặc 100% vốn nhà đầu tư

(\*) Tên các lô đất theo Quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A; 1-3-A; 1-3-B; 1-3-C trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại Quyết định 381/QĐ-UBND ngày 24/4/2015.

(\*\*) Hình thức sử dụng đất: Đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.